



Znak spr.: SA.2217.01.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nadleśnictwo Pisz

12-200 Pisz

Ul. Gdańska 24

tel. 87-424-15-00 fax.87-424-15-01

email:pisz@bialystok.lasy.gov.pl

www.bialystok.lasy.gov.pl/web/pisz

OGŁASZA PISEMNY, OFERTOWY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ :

pokoi gościnnych „KŁ Szeroki Bór”, składających się z pokoi gościnnych wraz z zapleczem towarzyszącym o powierzchni użytkowej 374,82 m², budynku inwentarsko-gospodarczego (stodoła) o powierzchni użytkowej 118,87 m² oraz działki kat Ls o powierzchni 0,2200 ha.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa pokoi gościnnych „KŁ Szeroki Bór”, Nr inwentarzowy 6/108 wraz z budynkiem inwentarsko-gospodarczym (stodoła) o Nr inwentarzowym 118/108 zlokalizowanych na terenie części działki nr 66/2, w obrębie ewidencyjnym Szeroki Bór, gmina Ruciane Nida, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pisz z siedzibą w Pisz, położonej w leśnictwie Pogorzele, Obręb leśny Szeroki Bór, oddz. 66 h, o powierzchni 0,2200 ha), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pisz – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Pisz - Księga Wieczysta Nr OL1P/00021459/9.

Umowa zawarta będzie na czas nieoznaczony z ograniczoną możliwością jej rozwiązania przez wydzierżawiającego w okresie od podpisania umowy do 31.01.2025 roku.

Umowa obowiązywać będzie od dnia jej podpisania.

OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY.

Pokoje gościnne „KŁ Szeroki Bór” usytuowane są na parterze budynku o nr inw. 6/110, z przeznaczeniem na prowadzenie usług rekreacyjno-turystycznych.

W skład dzierżawionego obiektu wchodzi:

a) W części parterowej:

- 6 pokoi gościnnych z łazienkami o powierzchni **120,31 m²** (15 miejsc noclegowych);
- jadalnia o powierzchni **18,51 m²**;
- łazienka ogólna o powierzchni **12,08 m²**;
- pokój kominkowy o powierzchni **34,69 m²**;
- weranda z wyjściem nad jezioro o powierzchni **17,55 m²**;
- korytarz o powierzchni **29,39 m²**;
- klatka schodowa o powierzchni **3,08 m²**.

b) W części piwnicznej:

- piwnica socjalna (część kuchenna – 30,14 m², łazienka – 2,79 m², pomieszczenie techniczne – 9,16 m², pralnia – 4,87 m²) - o powierzchni **46,96 m²**,
- piwnice pozostałe o powierzchni **92,25 m²**.

Wypożyczenie pokoi gościnnych „KŁ Szeroki Bór”. Elementy znajdujące się na wyposażeniu zawarto w protokole przekazania obiektu do dzierżawy. Zakup wyposażenia typu meble oraz niezbędny sprzęt (np. AGD, RTV, itp...) umożliwiające prowadzenie działalności rekreacyjno-turystycznej, dzierżawca będzie realizował na swój koszt zgodnie z własnym projektem.

Budynek inwentarsko-gospodarczy (stodoła) Nr inwentarzowy 118/108, obiekt parterowy o łącznej powierzchni użytkowej 118,87 m², zlokalizowany na części działki 66/2, posiadający niezależne wejście od drogi technologicznej biegnącej pomiędzy gruntem Ls na którym posadowiony jest przedmiotowy budynek, gruntem rolnym

Działka gruntowa o pow. 0,2200 ha, na której znajdują się przewidziane do wydzierżawienia budynki, na której również zlokalizowane jest utwardzone miejsce postoju pojazdów o powierzchni **0,0327 ha**. Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do jeziora Jaśkowo Duże. Organizacja w/w działki zabezpiecza bezkonfliktowy dojazd do przedmiotu dzierżawy.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Do przetargu może przystąpić każdy, kto złoży swoją ofertę.
2. Kryterium wyboru oferty będzie wysokość zaproponowanego czynszu brutto.
3. Cena wywoławcza (minimalna wartość rocznego czynszu dzierżawnego brutto) to: 28530,00zł złotych netto, VAT 23 % 6651,90 złotych tj. 35091,90 złotych brutto.
4. Nadleśnictwo wymaga wniesienia wadium w wysokości 3510,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).
Wadium należy wpłacić przelewem w terminie do dnia 27.01.2016 roku do godz. 10:00, na konto **Wydzierżawiającego Nr 67 9364 0000 2002 0012 2470 0002** lub gotówką w kasie Nadleśnictwa Pisz (za wpłatę w terminie uważa się zaksięgowanie kwoty wadium na rachunku Wydierżawiającego we wskazanym powyżej czasie)
5. W pierwszym roku tj. od 01.02.2016 roku do 31.01.2017 roku. tytułem dzierżawy **Dzierżawca** płacić będzie 50 % zaoferowanej w przetargu stawki.
6. Oferowana cena **NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA** od ceny wywoławczej.
7. W przypadku zgłoszenia ofert z identycznymi cenami zostaną przeprowadzone dodatkowe negocjacje cenowe.
8. Informacje dotyczące **Dzierżawy** są dostępne w siedzibie **Wydierżawiającego**:
Nadleśnictwo Pisz z siedzibą w Piszu
ul. Gdańska 24
12-200 Pisz
tel. 0-87 424-15-00, fax. 0-87 424-15-01
Osoby do kontaktów z potencjalnymi **Oferentami w dni robocze** w godz. od **7:00 do 15:00**
- biuro Nadleśnictwa – Tadeusz Wiktorko Tel 874241520 lub 607 102 001
- przedmiot dzierżawy (osada Szeroki Bór) - Hubert Małż Tel. 697 201 099
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w sekretariacie Wydierżawiającego, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz, do dnia **27.01.2016** roku do godziny **10:00**
10. Opakowanie winno zawierać następującą informację:
„Dzierżawa pokoi gościnnych „KŁ Szeroki Bór”.
Nie otwierać przed godz.10:15 dnia. 27.01.2016 r.”
Opakowanie oprócz opisu jw. winno zawierać nazwę lub imię i nazwisko oraz adres oferenta
11. W przypadku, gdy Oferent nie jest w stanie złożyć oferty osobiście i przesyła ofertę pocztą, wykorzystując przy tym dodatkowe opakowanie zabezpieczające (opakowanie wierzchnie lub opakowanie kartonowe) wówczas należy opakowanie zabezpieczające opisywać dopiskiem „OFERTA”, zachowując przy tym formę złożenia oferty określoną w pkt. 8 oraz miejsce i termin złożenia określony w pkt. 8.
12. W przypadku braku tej informacji Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert. Oferty dostarczone po terminie będą zwracane bez otwierania.
13. Koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponoszą oferenci. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia kopert spowodowane przez pocztę lub innych doręczycieli przesyłki.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Złożenie przez uczestnika przetargu oferty, w terminie określonym ogłoszeniem.
2. Oferta musi zawierać:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy (wg załącznika nr 1),
 - b) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zawartymi w umowie (wg załącznika nr 3),
 - c) Cena ofertowa powinna być podana w formie rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w kwotach netto i brutto.
3. Wydierżawiający zawiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, którzy ubiegali się o dzierżawę.
4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika należy załączyć dokument potwierdzający umocowanie do danej czynności.

5. W przypadku osób fizycznych należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentu tożsamości.
6. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych oferta dodatkowo powinna zawierać aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą składania oferty, a w przypadku spółek cywilnych dodatkowo umowę regulującą współpracę podmiotów działających wspólnie.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu,.
2. Przetarg uważa się za unieważniony, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE DOTYCZĄCE UMOWY DZIERŻAWY

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.01.2016 roku o godzinie 10:15** w budynku siedziby wydzierżawiającego: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz, **1 piętro - Sala narad.**
2. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
3. Podczas otwarcia ofert Komisja odczyta z imienia i nazwiska osoby, które złożyły ofertę, przedmiot oferty oraz cenę którą zaproponował oferent.
4. O rozstrzygnięciu przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w późniejszym terminie.
5. Oferent, którego oferta wygra przetarg zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Nadleśnictwo nie później jednak niż do dnia 31.01.2016 roku.
6. Organizator przetargu zawiadomi Oferenta (dzierżawcę), którego oferta wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu i terminie traci wadium. Po upływie wyznaczonego do podpisania umowy terminu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy i wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, a w przypadku braku kolejnej oferty – unieważnić przetarg.
7. Wybranemu oferentowi Wydierżawiający przekaze w dzierżawę wydierżawiany obiekt w terminie określonym przez Wydierżawiającego jednak nie później niż do dnia 31.01.2016 roku.
8. Od dnia zawarcia umowy na dzierżawcy nieruchomości ciążyć będą wszelkie daniny publiczno-prawne a w szczególności podatek od nieruchomości, oraz koszt ubezpieczenia elementów wyposażenia przedmiotu dzierżawy. Minimalny zakres w/w ubezpieczenia winien obejmować ubezpieczenie od ognia, zdarzeń losowych oraz dewastacji.

Nadleśnictwo Pisz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Pisz ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz, umieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Pisz (<http://www.bialystok.lasy.gov.pl/web/pisz>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa Pisz w zakładce wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia.