



ZG.2217.38.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nadleśnictwo Pisz
ul. Gdańska 24; 12-200 Pisz
tel. 0-87 424-15-00; fax. 0-87 424-15-01
email: pisz@bialystok.lasy.gov.pl
www.pisz.bialystok.lasy.gov.pl

Na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.), Zarządzenia nr 33 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 09.12.2014 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania zaktualizowanych wytycznych, dotyczących dzierżawy i najmu lasów, gruntów i innych nieruchomości lub ich części; zgody Dyrektora RDLP w Białymstoku wyrażonej w pismach znak sprawy: ZZ.2126-458/11 z dnia 07.11.2011 r., ZZ-2126-436/2012 z dnia 01.03.2012 r., ZS.2217.347.2015 z dnia 22.12.2015 r. oraz ZS.2217.129.2019.MZ z dnia 29.04.2019 r, a także na podstawie Zarządzenia nr 42/2015 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pisz z dnia 21.07.2015 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania wytycznych, dotyczących dzierżawy i najmu lasów, gruntów i innych nieruchomości lub ich części oraz funkcjonowania domków letniskowych obcej własności na terenie gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pisz, oraz Zarządzenia nr 9/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pisz z dnia 17.01.2019 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntów w 2019 roku;

NADLEŚNICTWO PISZ OGŁASZA PISEMNY, OFERTOWY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOKREŚLONY GRUNTÓW ROLNYCH I GRUNTU PRZEZNACZONEGO NA CELE GOSPODARCZE I ROLNO-GOSPODARCZE SKARBU PAŃSTWA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE:

Lp.	Leśnictwo	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Użytek i klasa	Nr Księgi Wieczystej	Pow. użytku [ha]	Cena wywoławcza netto
1	Snopki	01-20-1-04-382B-j-00	Pisz Miasto	Pisz 2 0002	1382/27	SKŁAD DR	20975	0,1472	75,00
2	Lipnik	01-20-1-01-39-b-00	Ruciane-Nida Obszar Wiejski	Końcewo 0004	39/1	R VI	21458	0,2300	117,00
3	Jeglak	01-20-2-25-262-a-00	Pisz Obszar Wiejski	Uściany 0034	2262/12	R VI	21454	0,0128	7,00
4	Jeglak	01-20-2-25-262-b-00	Pisz Obszar Wiejski	Uściany 0034	2262/12	R VI	21454	0,1550	79,00
5	Niedźwiedzi Dół	01-20-3-17-199-m-00	Pisz Obszar Wiejski	Wolisko 0038	199	Ł V	21456	3,1500	1603,00
6	Niedźwiedzi Dół	01-20-3-17-200-h-00	Pisz Obszar Wiejski	Wolisko 0038	200	Ł V	21456	4,7400	2412,00
7 1-K	Jaškowo	01-20-2-08-122-j-00	Pisz Obszar Wiejski	Jaškowo 0008	2122/12	R VI	21484	0,9400	478,00
8 2-K	Jaškowo	01-20-2-08-122-j-00	Pisz Obszar Wiejski	Jaškowo 0008	2122/12	R VI	21484	1,1000	560,00
9 3-K	Jaškowo	01-20-2-08-122-j-00	Pisz Obszar Wiejski	Jaškowo 0008	2122/12	R VI	21484	0,2000	102,00
10 4-K	Jaškowo	01-20-2-08-122-j-00	Pisz Obszar Wiejski	Jaškowo 0008	2122/12	R VI	21484	0,2000	102,00
11 5-K	Jaškowo	01-20-2-08-122-j-00	Pisz Obszar Wiejski	Jaškowo 0008	2122/12	R VI	21484	0,1200	61,00
12	Lipnik	01-20-1-01-27A-l-00	Ruciane-Nida Obszar Wiejski	Końcewo 0004	27/8	P V	21458	1,5533	790,00

Tab.1. Zestawienie gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia w ramach przetargu na cele zwykłego użytkowania rolniczego oraz na cele gospodarcze i rolno-gospodarcze.

Ceny wywoławcze netto, określające czynsz za rok dzierżawy poszczególnych gruntów zostały określone w powyższej tabeli. Ceny wywoławcze określono na podstawie Zarządzenia nr 9/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pisz z dnia 17.01.2019 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntów w 2019 roku; Lokalizacja gruntów została określona na mapach gospodarczych (załączniki nr 1-13). Czas trwania umów, które zostaną zawarte w wyniku przetargu ustala się na czas nieokreślony.

Warunki przetargu ofertowego

1. Do przetargu może przystąpić każdy, kto złoży swoją ofertę i na dzień złożenia oferty nie posiada żadnych zobowiązań finansowych względem Nadleśnictwa Pisz.
2. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w 2019. Nie otwierać do 14.06.2019 r. do godz. 9.00” w terminie od **30.05.2019 r.** od godz. 9⁰⁰ do **14.06.2019 r.** do godz. 9⁰⁰ w sekretariacie Nadleśnictwa Pisz: ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz według formularza ofertowego (załącznik nr 14).
3. Oferty można składać na nieograniczoną liczbę działek wyszczególnionych w powyższej tabeli. Na tę samą działkę oferent może złożyć tylko jedną ofertę. **W przypadku nie składania oferty na daną działkę należy przekreślić cały wiersz w tabeli.**
4. Formularz należy wypełnić czytelnie, wpisując imię, nazwisko, adres, PESEL, nr telefonu, miejscowość, datę oraz proponowaną cenę (a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą także numer KRS lub NIP oraz nazwę firmy) oraz składając czytelny podpis oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej.
5. Kryterium wyboru oferty **dla każdego wymienionego w tabeli gruntu z osobna**, będzie **wysokość zaproponowanego czynszu netto**. Komisja wybierze oferty z najwyższymi zaoferowanymi kwotami czynszu dzierżawnego.
6. Złożone oferty cenowe **dla każdej poszczególnej działki** (spośród ujętych w tabeli pod numerami 1-12) **rozpatrywane będą indywidualnie** (dany oferent może złożyć propozycje cenową dla jednej lub kilku działek na jednym formularzu).
7. Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.
8. W przypadku zgłoszenia ofert z identycznymi cenami proponowanymi za dzierżawę tego samego gruntu, decydować będzie **kolejność zgłoszeń**.
9. Koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponoszą oferenci. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia kopert spowodowane przez pocztę lub innych doręczycieli przesyłki.
10. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika należy załączyć do oferty dokument potwierdzający umocowanie do danej czynności.
11. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych oferta dodatkowo powinna zawierać aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wydruk z bazy danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych należy załączyć dodatkowo umowę regulującą współpracę podmiotów działających wspólnie. W przypadku odpisu z KRS, powinien być on wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą składania oferty.
12. Z lokalizacją, z aktualnym stanem gruntów oraz wzorami umów można zapoznać się w biurze nadleśnictwa. Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji jest Sylwia Sobecka – tel. 0-87 424-15-12, pokój nr 10, w dniach: 30.05.2019-14.06.2019 r., od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
14. Przetarg uważa się za unieważniony, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny równej lub wyższej od ceny wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

15. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z akceptacją przedstawionych powyżej warunków oraz z akceptacją wzoru umowy dzierżawy na grunty rolne sporządzonego przez Nadleśnictwo Pisz (załącznik nr 15) i umowy dzierżawy na grunty leśne (załącznik nr 16).
16. Do formularza cenowego należy dołączyć podpisane oświadczenie w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (załącznik nr 17).

Postanowienia końcowe

1. **Publiczne otwarcie ofert wyznaczono na dzień 14.06.2019 r. o godz. 9³⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Pisz (ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz). W otwarciu mogą uczestniczyć wszystkie osoby, które złożą swoją ofertę. Obecność oferentów w części jawnej przetargu nie jest obowiązkowa.
2. Podczas części jawnej - otwarcia ofert - Komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Pisz Zarządzeniem nr **56/2015** w sprawie powołania komisji do przeprowadzania procedur zmierzających do wyłonienia dzierżawcy/najemcy w trybie przetargowym i negocjacji cen za dzierżawy/najem gruntów i innych nieruchomości w Nadleśnictwie Pisz:
 - 1) stwierdzi prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert
 - 2) otworzy koperty, odczyta imię i nazwisko/nazwę oferenta, który złożył ofertę, przedmiot oferty oraz cenę, którą zaproponował.
 - 3) przyjmie do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia i oświadczenia.
 - 4) poinformuje o ofertach, które zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie.
3. W części niejawnej Komisja wybierze najkorzystniejsze oferty cenowe i odrzuci oferty nie odpowiadające warunkom przetargu. O rozstrzygnięciu przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w późniejszym terminie.
4. Oferent, którego oferta wygra przetarg na dany grunt zobowiązuje się do podpisania umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Nadleśnictwo.
5. Nadleśnictwo zawiadomi dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy i wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, a w przypadku braku kolejnej oferty – unieważnić przetarg.
6. Nadleśnictwo Pisz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu lub wybranych z powyższej tabeli pozycji, bez podania przyczyn.
7. Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Pisz ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz,
 - umieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Pisz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_bialystok/nadl_pisz w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia” oraz na stronie głównej.
 - umieszczenie na stronie internetowej lokalnej gazety – www.tygodnikpiski.pl

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Pisz
Robert Trąbka

Załączniki:

- 1-12. mapy z lokalizacją gruntów
13. mapa podziału Leśnictwa Jaśkowo na działki
14. wzór formularza ofertowego
15. wzór umowy dzierżawy – grunty rolne
16. wzór umowy dzierżawy – grunty leśne
17. wzór oświadczenia o przetwarzaniu danych osobowych