



Zn.spr.: SA.2217.24.2022

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nadleśnictwo Pisz  
ul. Gdańska 24; 12-200 Pisz  
tel. 0-87 424-15-00; fax. 0-87 424-15-01  
email: [pisz@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:pisz@bialystok.lasy.gov.pl)  
[www.pisz.bialystok.lasy.gov.pl](http://www.pisz.bialystok.lasy.gov.pl)

Na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 672), Zarządzenia nr 33 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 09.12.2014 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania zaktualizowanych wytycznych, dotyczących dzierżawy i najmu lasów, gruntów i innych nieruchomości lub ich części; zgody Dyrektora RDLP w Białymstoku wyrażonej w pismach znak sprawy: ZZ.2126-458/11 z dnia 07.11.2011 r., ZZ-2126-436/2012 z dnia 01.03.2012 r., ZS.2217.347.2015 z dnia 22.12.2015 r. oraz ZS.2217.129.2019.MZ z dnia 29.04.2019 r, a także na podstawie Zarządzenia nr 42/2015 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pisz z dnia 21.07.2015 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania wytycznych, dotyczących dzierżawy i najmu lasów, gruntów i innych nieruchomości lub ich części oraz funkcjonowania domków letniskowych obcej własności na terenie gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pisz, oraz Zarządzenia nr 2/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pisz z dnia 17.01.2022 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntów w 2022 roku;

### **NADLEŚNICTWO PISZ OGŁASZA PISEMNY, OFERTOWY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOKREŚLONY GRUNTU kat Bp PLACU PRZEZNACZONEGO NA CELE GOSPODARCZE SKARBU PAŃSTWA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE:**

Lp.	Leśnictwo	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Użytek i klasa	Nr Księgi Wieczystej	Pow. użytku [ha]	Cena wywoławcza netto (zł)
1	Babrosty	01-20-4-20-82-a-00	Pisz – obszar wiejski	Jagodne 0009	82/2	Bp PLAC	21488	0,4000	2619,00

Tab.1. Zestawienie gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia w ramach przetargu na cele gospodarcze .

Cena wywoławcza netto, określająca czynsz za rok dzierżawy ww. gruntu została określona w powyższej tabeli. Cena wywoławcza została określona na podstawie stawki wcześniej uzyskanej za dzierżawę przedmiotowego gruntu, powiększoną o średnioroczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych. Lokalizacja gruntu została określona na mapie gospodarczej (załączniki nr 1). Czas trwania umowy, która zostanie zawarta w wyniku przetargu ustala się na czas nieokreślony.

#### **Warunki przetargu ofertowego**

1. Do przetargu może przystąpić każdy, kto złoży swoją ofertę i na dzień złożenia oferty nie posiada żadnych zobowiązań finansowych względem Nadleśnictwa Pisz.
2. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach do **25.05.2022 r.** do godz. 09:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Pisz: ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz według formularza ofertowego (załącznik nr 3). z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntu. Nie otwierać do **25.05.2022 r.** do godz. 09:00”.

3. Formularz należy wypełnić czytelnie, wpisując imię, nazwisko, adres, PESEL, nr telefonu, miejscowość, datę oraz proponowaną cenę (a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą także numer KRS lub NIP oraz nazwę firmy) oraz składając czytelny podpis oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej.
4. Kryterium wyboru oferty, będzie **wysokość zaproponowanego czynszu netto**. Komisja wybierze ofertę z najwyższą zaoferowaną kwotą czynszu dzierżawnego.
5. Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.
6. W przypadku zgłoszenia ofert z identycznymi cenami proponowanymi za dzierżawę tego samego gruntu, decydować będzie kolejność zgłoszeń.
7. Koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponoszą oferenci. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia kopert spowodowane przez pocztę lub innych doręczycieli przesyłki.
8. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika należy załączyć do oferty dokument potwierdzający umocowanie do danej czynności.
9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych oferta dodatkowo powinna zawierać aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wydruk z bazy danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
10. Z lokalizacją, z aktualnym stanem gruntu oraz wzorami umów można zapoznać się w biurze nadleśnictwa. Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji jest Tomasz Czyż – tel. 0-87 424-15-10, pokój nr 8. w dniach: 11.05.2022-25.05.2022 r., od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
12. Przetarg uważa się za unieważniony, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny równej lub wyższej od ceny wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
13. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z akceptacją przedstawionych powyżej warunków oraz z akceptacją wzoru umowy dzierżawy na grunty rolne sporządzonego przez Nadleśnictwo Pisz (załącznik nr 2).
14. Do formularza cenowego należy dołączyć podpisane oświadczenie w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (załącznik nr 4).

### **Postanowienia końcowe**

1. **Publiczne otwarcie ofert wyznaczono na dzień 25.05.2022 r. o godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa Pisz (ul. Gdańska 24,12-200 Pisz). W otwarciu mogą uczestniczyć wszystkie osoby, które złożą swoją ofertę. Obecność oferentów w części jawnej przetargu nie jest obowiązkowa.
2. Podczas części jawnej - otwarcia ofert - Komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Pisz Zarządzeniem nr 9/2022 w sprawie powołania komisji do przeprowadzania procedur zmierzających do wyłonienia dzierżawcy/najemcy w trybie przetargowym i negocjacji cen za dzierżawy/najem gruntów i innych nieruchomości w Nadleśnictwie Pisz:
  - 1) stwierdzi prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert
  - 2) otworzy koperty, odczyta imię i nazwisko/nazwę oferenta, który złożył ofertę, przedmiot oferty oraz cenę, którą zaproponował.

- 3) przyjmie do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia i oświadczenia.
- 4) poinformuje o ofertach, które zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie.
3. W części niejawnej Komisja wybierze najkorzystniejsze oferty cenowe i odrzuci oferty nie odpowiadające warunkom przetargu. O rozstrzygnięciu przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w późniejszym terminie.
4. Oferent, którego oferta wygra przetarg na dany grunt zobowiązuje się do podpisania umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Nadleśnictwo.
5. Nadleśnictwo zawiadomi dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy i wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, a w przypadku braku kolejnej oferty – unieważnić przetarg.
6. Nadleśnictwo Pisz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu lub wybranych z powyższej tabeli pozycji, bez podania przyczyn.
7. Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Pisz ul. Gdańska 24, 12-200Pisz
  - umieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Pisz

Robert Trąbka

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem  
kwalifikowanym)*

Załączniki:

1. mapa z lokalizacją gruntu
2. wzór umowy dzierżawy gruntu-plac
3. wzór formularza ofertowego
4. wzór oświadczenia o przetwarzaniu danych osobowych