

Znak spr.: SA.2217.54.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nadleśnictwo Pisz
12-200 Pisz
ul. Gdańska 24
tel. 87-424-15-00
email: pisz@bialystok.lasy.gov.pl
www.bialystok.lasy.gov.pl/web/pisz

OGŁASZA PISEMNY, OFERTOWY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ:

pokoje gościnnych „Leśniczówka Szeroki Bór”, składających się z pokoi gościnnych wraz z zapleczem towarzyszącym o powierzchni użytkowej 277,26 m² oraz działki kat. Ls o powierzchni 0,2200 ha.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa pokoi gościnnych „Leśniczówka Szeroki Bór”, nr inwentarzowy 6/110 zlokalizowanych na terenie części działki nr 66/2, w obrębie ewidencyjnym Szeroki Bór, gmina Ruciane Nida, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pisz z siedzibą w Pisz, położonej w leśnictwie Pogorzele, Obręb leśny Szeroki Bór, oddz. 66h, o powierzchni 0,2200 ha), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Pisz – księga wieczysta nr OL1P/00021459/9.

Umowa zawarta będzie na czas nieokreślony.

OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY.

Pokoje gościnne „Leśniczówka Szeroki Bór” usytuowane są na parterze budynku o nr inw. 6/110. Dzierżawa przedmiotowych pokoi umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu usług rekreacyjno-turystycznych.

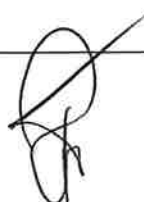
W skład dzierżawionego obiektu wchodzi:

a) W części parterowej:

- 6 pokoi gościnnych z łazienkami o powierzchni **120,29 m²** (ok. 15 miejsc noclegowych);
- jadalnia o powierzchni **18,51 m²**;
- łazienka ogólna o powierzchni **12,08 m²**;
- pokój kominkowy o powierzchni **34,69 m²**;
- weranda z wyjściem nad jezioro o powierzchni **17,55 m²**;
- korytarz o powierzchni **29,39 m²**;
- klatka schodowa o powierzchni **3,08 m²**.

b) W części piwnicznej:

- piwnice o powierzchni **41,67 m²**.
- piwnice użytkowane są zgodnie z regulaminem.

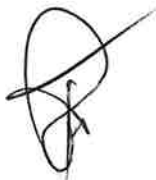


Wypożyczenie pokoi gościnnych „Leśniczówki Szeroki Bór”. Elementy znajdujące się na wyposażeniu zawarto w protokole przekazania obiektu do dzierżawy. Zakup wyposażenia typu meble oraz niezbędny sprzęt (np. AGD, RTV, itp.) umożliwiający prowadzenie działalności rekreacyjno-turystycznej, dzierżawca będzie realizował na swój koszt zgodnie z własnym projektem.

Działka gruntowa o pow. 0,2200 ha, na której znajduje się przewidziany do wydzierżawienia budynek oraz zlokalizowane jest utwardzone miejsce postoju pojazdów o powierzchni **0,0327 ha.** Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do jeziora Jaśkowo Duże. Organizacja w/w działki zabezpiecza bezkonfliktowy dojazd do przedmiotu dzierżawy.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Do przetargu może przystąpić każdy, kto złoży swoją ofertę.
2. Kryterium wyboru oferty będzie wysokość zaproponowanego czynszu brutto.
3. Cena wywoławcza (minimalna wartość rocznego czynszu dzierżawnego brutto) to:
41619,66 złotych brutto w tym VAT 23 % = 7782,54 złotych tj. 33837,12 zł złotych netto.
4. Nadleśnictwo wymaga wniesienia wadium w wysokości **4162,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt dwa złote 00/100).
Wadium należy wpłacić przelewem w terminie do dnia 20.09.2022 roku do godz. 10:00, na konto **Wydzierżawiającego Nr 11 1020 3541 0000 5402 0262 8972** lub gotówką w kasie Nadleśnictwa Pisz (za wpłatę w terminie uważa się zaksięgowanie kwoty wadium na rachunku Wydzierżawiającego we wskazanym powyżej czasie).
5. Do dnia podpisania umowy wyznaczonego odrębnym pismem przez Wydzierżawiającego po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty, Dzierżawca wpłaci na konto nr **06 1020 4753 0000 0402 0047 9501** kaucję w wysokości rocznego zaoferowanego czynszu.
6. Kaucja zostanie zwrócona w przypadku rozwiązania umowy po obustronnym zgodnym podpisaniu końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. Oferowana cena **NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA** od ceny wywoławczej.
8. W przypadku zgłoszenia ofert z identycznymi cenami zostaną przeprowadzone dodatkowe negocjacje cenowe.
9. Informacje dotyczące **Dzierżawy** są dostępne w siedzibie **Wydzierżawiającego**:
Nadleśnictwo Pisz z siedzibą w Pisz
ul. Gdańska 24
12-200 Pisz
tel. 087 4241500
Osoby do kontaktów z potencjalnymi **Oferentami w dni robocze** w godz. od **10:00 do 13:00**
- biuro Nadleśnictwa – Agnieszka Stroniawska tel. 874241517 lub 697 201 299
- Leśniczy zamieszkujący piętro osady – leśniczówka Jaśkowo - Hubert Małz tel. 697 201 099
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w sekretariacie Wydzierżawiającego, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz, do dnia **20.09.2022** roku do godziny **10:00**.
11. Opakowanie winno zawierać następującą informację:
„Dzierżawa pokoi gościnnych „Leśniczówka Szeroki Bór”.
Nie otwierać przed godz. 10:15 dnia 20.09.2022 r.”
12. W przypadku, gdy Oferent nie jest w stanie złożyć oferty osobiście i przesyła ofertę pocztą, wykorzystując przy tym dodatkowe opakowanie zabezpieczające (opakowanie wierzchnie lub opakowanie kartonowe) wówczas należy opakowanie zabezpieczające



opisywać dopiskiem „OFERTA”, zachowując przy tym formę złożenia oferty określoną w pkt. 11 oraz miejsce i termin złożenia określony w pkt. 10.

13. W przypadku braku tej informacji Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert. Oferty dostarczone po terminie będą zwracane bez otwierania.
14. Koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponoszą oferenci. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia kopert spowodowane przez pocztę lub innych doręczycieli przesyłki.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Złożenie przez uczestnika przetargu oferty, w terminie określonym ogłoszeniem.
2. Oferta musi zawierać:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy wraz z oświadczeniem o ochronie danych osobowych (wg Załącznika nr 1). Cena ofertowa powinna być podana w formie rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w kwotach netto i brutto.
 - b) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zawartymi w umowie (wg załącznika nr 3),
3. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika należy załączyć dokument potwierdzający umocowanie do danej czynności.
4. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych oferta dodatkowo powinna zawierać aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą składania oferty, a w przypadku spółek cywilnych dodatkowo umowę regulującą współpracę podmiotów działających wspólnie.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg uważa się za unieważniony, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE DOTYCZĄCE UMOWY DZIERŻAWY

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.09.2022 roku o godzinie 10:15** w budynku siedziby wydzierżawiającego: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz, **1 piętro - Sala narad.**
2. Podczas otwarcia ofert Komisja odczyta z imienia i nazwiska osoby, które złożyły ofertę, przedmiot oferty oraz cenę którą zaproponował oferent.
3. Wydzierżawiający zawiadomi na piśmie pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną o wynikach postępowania wszystkich oferentów, którzy ubiegali się o dzierżawę.
4. Oferent, którego oferta wygra przetarg zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wydzierżawiającego nie wcześniej jednak niż po upływie 5 dni od wysłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Organizator przetargu zawiadomi Oferenta (dzierżawcę), którego oferta wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy lub nie wpłaci kaucji w wyznaczonym terminie traci wadium. Po upływie wyznaczonego do podpisania umowy terminu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy i wybrać ofertę



najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, a w przypadku braku kolejnej oferty – unieważnić przetarg.

6. Wybranemu oferentowi Wyzierżawiający przekaze w dzierzawę wydzierżawiany obiekt w terminie określonym Umową.
7. Od dnia zawarcia umowy na dzierżawcy nieruchomości ciążyć będą wszelkie daniny publiczno-prawne, a w szczególności podatek od nieruchomości, oraz koszt ubezpieczenia elementów wyposażenia przedmiotu dzierżawy. Minimalny zakres w/w ubezpieczenia winien obejmować ubezpieczenie od ognia, zdarzeń losowych oraz dewastacji.

Nadleśnictwo Pisz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Pisz ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz, umieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Pisz (<http://www.bialystok.lasy.gov.pl/web/pisz>).

NADLEŚNICTWO
Nadleśnictwo Pisz
Robert Frąbka